

Onderhoudsadvies van kozijnen

Na oplevering

1. Zorg dat de houten onderdorpel ruim boven het maaiveld of de bestrating ligt.
2. De voorplaat sloten mogen niet geleverd worden. Als een nachtschoot is geleverd, dan moet er vaak te veel kracht worden gezet op de sleutel, dit veroorzaakt inwendige mechanische problemen.
3. Pas na de laatste schilderbeurt invetten
4. Maak het hang- en sluitwerk vrij van verf-, cementresten en andere verontreinigingen.
5. Haal de sleutels uit het slot. Dit voorkomt roest en het is inbraak werend.
6. Deuren met meerpuntssluitingen moeten altijd in de driepuntsluiting staan om kromtrekken van de deuren te voorkomen.
7. Zorg voor voldoende ventilatie. Een hoge luchtvochtigheid in de woning is funest voor gezondheid en kwaliteit van de gevelelementen.

Tijdens gebruik

1. Reinig alleen met milde reinigers, de voorkeur gaat uit naar neutrale schoonmaakmiddelen.
2. Herstel beschadigingen zo spoedig mogelijk. De beschadiging heeft vochtgrip op het hout. Dit kan gebeuren door slijtage of mechanische beschadiging, dit moet ten alle tijden voorkomen worden en direct worden hersteld.

Eén keer per jaar

1. Was en reinig de kozijnen en onder de ventilatielatten.
2. Controleer of het schilder- en kitwerk niet beschadigd is.

Eén keer per twee jaar

1. Vet de scharnierpennen licht in.
2. Bewegende delen van de raamsluitingen met zuurvrije vaseline behandelen en afstellen. Denk aan: geleiders van meerpuntssluitingen, espagnoletten, uitzetters, raakpunten van stangen en sluitplaten
3. Behandel de sloten en cilinders met een slotspray.
4. Aluminium, roestvaststalen onderdelen en kaderdichtingen reinigen met lauw water en een zachte zeepsoort schoonmaken.

Woning in de buurt van de kust of in een gebied met regelmatig vervuilde lucht?

- Binnen een straal van 10 km: Onderhoud 1 x per jaar noodzakelijk. Met het zelf regelmatig bijhouden van punt 4.
- Binnen een straal van 1 km: Onderhoud 2x per jaar noodzakelijk. Met het zelf regelmatig bijhouden van punt 4